

QUARTIERPLANUNGEN VAZEROL, BRIENZ/BRINZAULS



Im Gebiet Vazerol werden durch den Generellen Gestaltungsplan der Gemeinde Brienz/Brinzauls für jedes der sechs Quartiere überbaubare Flächen sowie Freihalteräume ausgeschieden. Diese Beschränkung der Baubereiche zielt auf einen haushälterischen Umgang mit dem Boden ab.

Mittels Quartierplanung werden etappenweise für jedes Quartier bebaubare Parzellen geschaffen sowie die Erschliessung und Gestaltung geregelt.

Bestandesplan

Neuzuteilungsplan

Gestaltungsplan

Erschliessungsplan

Quartierplanvorschriften

Kostenverteiler

Eigentümerversammlung

QUARTIERPLANUNGEN VAZEROL

Projektbeschreibung

Auftraggeber:

Gemeinde Brienz/Brinzauls

Ort:

Brienz/Brinzauls GR

Ausführung:

2006 -2014

Leistungen

- Vorbereitung der Planungsmittel
- Durchführung des Quartierplanverfahrens
- Beratung und Unterstützung der Gemeinde
- Organisation und Durchführung von Orientierungsveranstaltungen und Eigentümerversammlungen
- Erarbeitung der Bauprojekte zur Realisierung der Quartierstrassen und der Werkleitungen

Besonderheiten

Durch die Quartierplanungen werden einerseits baureife Parzellen geschaffen und andererseits wird das Verfahren zur Zuteilung der sogenannten Baulandansprüche durchgeführt. Die spezielle Situation mit vielen Baulandanspruchsberechtigten fordert ein grosses Einfühlungsvermögen sowie eine gute Kommunikation zwischen allen Beteiligten.



www.hmq.ch
admin@hmq.ch

Architektur- und
Gebäudevermessung

Vermessung und
Geoinformation

Bauprojekte und
Projektmanagement

Raumentwicklung,
Verkehrs- und
Umweltplanung

HMQ AG

CH-7430 Thusis
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7017 Flims
CH-7000 Chur
CH-7084 Brienz
CH-7240 Küblis
CH-8706 Meilen

