



Referenzplanung

Quartierplanung Lanezzi in Flims

In Flims ist Bauland gefragt und entsprechend kostspielig. Um die wertvollen Flächen möglichst sinnvoll und gezielt überbauen zu können, wurde im Gebiet Lanezzi eine Quartierplanung durchgeführt. Das Bauland wurde inzwischen teilweise überbaut.

- **Beratung und Koordination**
- **Bestandesplan**
- **Neuzuteilungsplan**
- **Gestaltungsplan**
- **Erschliessungsplan**
- **Quartierplanvorschriften**
- **Kostenverteiler**
- **Genehmigungsverfahren**
- **Digitales Geländemodell**
- **Bauprojekt und Ausführung**

 **Architektur- und Gebäudevermessung**

 **Vermessung und Geoinformation**

 **Bauprojekte und Projektmanagement**

 **Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung**

CH-7430 Thusis
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7017 Flims
CH-8706 Meilen
CH-7000 Chur
CH-7084 Brienz
CH-7240 Küblis

www.hmq.ch
admin@hmq.ch

Planungsbezogene Informationen

Auftraggeber

Gemeinde Flims
Bauamt
7017 Flims Dorf

Planungsmittel

- Bestandesplan
- Neuzuteilungsplan
- Gestaltungsplan
- Erschliessungsplan
- Quartierplanvorschriften
- Kostenverteiler

Ausführung

2007 - 2012

Planerleistungen

Vorbereitung der Planungsmittel und Begleitung der einzelnen Verfahrensschritte:

- Beratung und Unterstützung der Gemeinde
- Erstellen eines digitalen Geländemodells
- Quartierplanverfahren
- Erarbeitung des Bauprojektes zur Realisierung der Quartierstrassen und der Werkleitungen

Besonderheiten

Für Baugrund in Flims besteht eine grosse Nachfrage. Entsprechend gross war das Interesse der Gemeinde und der Grundeigentümer, die Quartierplanung so rasch als möglich durchzuführen, was mit einer Ausführungszeit von 4 Monaten von der Planung bis zur Genehmigung auch eindrücklich gelang.

