



## Referenzplanung

### Quartierplanung Barbatschauns in Lantsch/Lenz

Der Quartierplan Barbatschauns erstreckt sich über ein grosses Gebiet mit 27 Parzellen und einer Fläche von rund fünf Hektaren. Entsprechend vielschichtig und anspruchsvoll gestalten sich die Planung und die Einbindung aller betroffenen Eigentümer. Auch eine Ortsplanungsrevision mit Waldfeststellung musste im Rahmen der Quartierplanung vollzogen werden.

Die Arbeiten konnten nach einer intensiven Planungsphase dank einem restriktiven Verfahren abgeschlossen werden.

- **Beratung und Koordination**
- **Vorgehenskonzept**
- **Ortsplanungsrevision**
- **Waldfeststellung**
- **Bestandesplan**
- **Neuzuteilungsplan**
- **Gestaltungsplan**
- **Erschliessungsplan**
- **Quartierplanvorschriften**
- **Kostenverteiler**
- **Bodenbewertung**
- **Grundeigentümerversammlungen**
- **Genehmigungsverfahren**
- **Digitales Geländemodell**
- **Bauprojekt und Ausführung**

▶ **Architektur- und Gebäudevermessung**  
▶ **Vermessung und Geoinformation**  
▶ **Bauprojekte und Projektmanagement**  
▶ **Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung**

CH-7430 Thusis  
Schützenweg 8  
Fon +41 81 650 05 05

CH-7017 Flims  
CH-8706 Meilen  
CH-7000 Chur  
CH-7084 Brienz  
CH-7240 Küblis

[www.hmq.ch](http://www.hmq.ch)  
[admin@hmq.ch](mailto:admin@hmq.ch)

## Planungsbezogene Informationen

### Auftraggeber

Gemeinde Lantsch/Lenz  
Gemeindevorstand  
7083 Lantsch/Lenz

### Planungsmittel

- Bestandesplan
- Neuzuteilungsplan
- Gestaltungsplan
- Erschliessungsplan
- Quartierplanvorschriften
- Kostenverteiler

### Ausführung

2005 - 2011

### Planerleistungen

Vorbereitung der Planungsmittel und Begleitung der einzelnen Verfahrensschritte:

- Beratung und Unterstützung der Gemeinde
- Koordination mit den Amtsstellen
- Informationsveranstaltungen für die Eigentümer
- Erstellen eines digitalen Geländemodells
- Quartierplanverfahren
- Erarbeitung des Bauprojektes zur Realisierung der Quartierstrassen und der Werkleitungen

### Besonderheiten

Das Quartierplangebiet umfasst eine Fläche von rund fünf Hektaren und tangiert drei verschiedene Wohnzonen mit unterschiedlichen Nutzungsvorgaben.

