



Referenzplanung

Ferienresort Splügen Alpin

Das Ferienresort Splügen Alpin besteht aus drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 48 Wohnungen. Das innovative Projekt hat zum Ziel, in der Gemeinde und der Region neue und nachhaltige Wertschöpfungsimpulse auszulösen und bestehende Infrastrukturen und Betriebe besser auszulasten.

Als verfahrenstechnische Grundlage wird im Rahmen einer projektbezogenen Ortsplanungsrevision eine spezielle Bauzone Splügen Alpin ausgeschieden, welche den Anforderungen des Resorts gerecht werden kann.

- Zonenplan
- Genereller Erschliessungsplan
- Baugesetz
- Planungs- und Mitwirkungsbericht
- Planungskoordination
- Nachhaltigkeitsbeurteilung

 **Architektur- und Gebäudevermessung**

 **Vermessung und Geoinformation**

 **Bauprojekte und Projektmanagement**

 **Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung**

CH-7430 Thusis
Schützenweg 8
Fon +41 81 650 05 05

CH-7017 Flims
CH-8706 Meilen
CH-7000 Chur
CH-7084 Brienz
CH-7240 Küblis

www.hmq.ch
admin@hmq.ch

Planungsbezogene Informationen

Auftraggeber

Gemeinde Splügen
Gemeindevorstand
7435 Splügen

Planungsmittel

- Zonenplan
- Genereller Erschliessungsplan
- Baugesetz
- Planungs- und Mitwirkungsbericht



Ausführung

2009 – 2012

Planerleistungen

- Vorbereitung der Planungsmittel und Begleitung der Verfahrensschritte:
 - Vorprüfung
 - Mitwirkungsaufgabe
 - Gemeindeversammlung
 - Beschwerdeaufgabe
 - Genehmigung
- Koordination zwischen den verschiedenen Verhandlungspartnern



Besonderheiten

Splügen Alpen wurde in Abstimmung mit der Tourismusentwicklungsstrategie „Spluga Plus“ entwickelt und weckt somit die Aufmerksamkeit verschiedenster Interessensgruppen. Um all diesen Beteiligten gerecht werden zu können, dürfen wir auch die koordinierende und moderierende Funktion im weiteren Entwicklungsprozess des Projektes übernehmen.

